



AQUA  
RESIDENCIAL



# Cómo soy

"Soy muy luminosa, con una distribución ideal y con espacios muy amplios. Tengo hasta 5 dormitorios y mi tipología es variada, bajo, ático o piso con gran terraza."





# Proyecto

Aqua Residencial es una promoción de viviendas muy estudiada en cuanto a situación, tanto dentro de la Comunidad de Madrid, como dentro del propio municipio. Su ubicación la convierte en una promoción con un emplazamiento inmejorable. Viviendas de alta calidad, en las que se prima el aprovechamiento de todos los espacios con distribuciones ideales. Pisos con terraza, áticos espectaculares y bajo con jardín que se configuran en 1, 2, 3, 4 o 5 dormitorios con amplio salón, cocina y dos baños junto con dos plazas de garaje y trastero. La urbanización es otra de las partes cuidadas del proyecto. Todo gira en torno a preciosos jardines distribuidos por el interior, zonas muy miradas que contribuyen a que el conjunto sea perfecto. Además piscinas, tanto de adultos como de niños, juegos infantiles. Un equipo de arquitectos de primer nivel diseñan cada proyecto pensando en ti, proyectos elegantes, actuales y funcionales adaptados a tu estilo de vida.



# Zonas comunes

Aqua Residencial es una promoción con urbanización privada muy completa. Zonas comunes muy variadas y para todos los gustos. El paisaje se ha diseñado y estudiado minuciosamente, con grandes jardines y zonas verdes que harán del espacio un lugar ideal para la vista. Para disfrutar del paisaje, mobiliario urbano se dispondrá en la urbanización junto con iluminación de bajo consumo. Se han diseñado zonas de picnic con mesas a lo largo de todo el espacio junto a juegos infantiles. Una piscinas de cloración salida junto a la zona de solárium. Llaves de acceso a portales y zonas comunes maestras e iluminación automática con detectores de presencia en portal





# Sostenibilidad

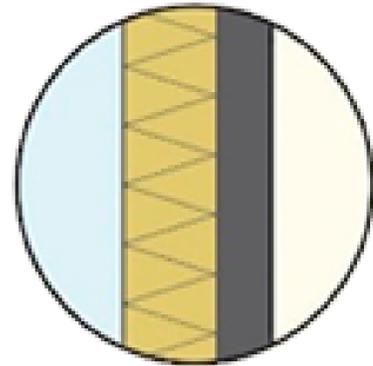
## Passivhaus

Casas con calificación energética “A++” gracias al sistema innovador en aislamiento térmico y acústico, sistema de calefacción super eficiente con energía solar y ventiladas con sistema mecánico.

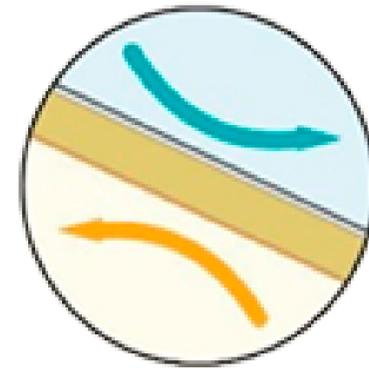




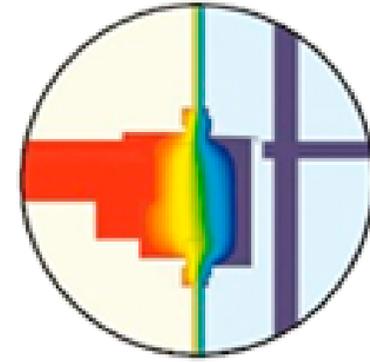
# Te garantizamos el certificado Passivhaus



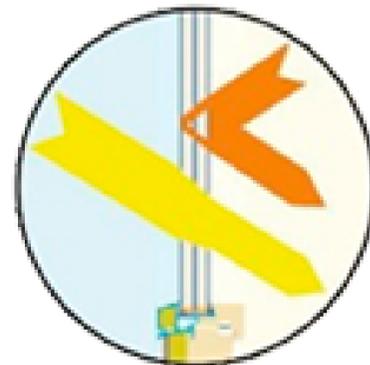
**Aislamiento  
térmico**



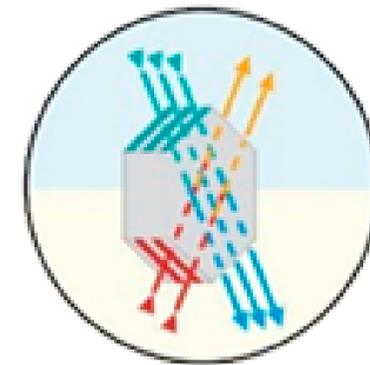
**Estanqueidad**



**Diseño sin  
puentes térmicos**

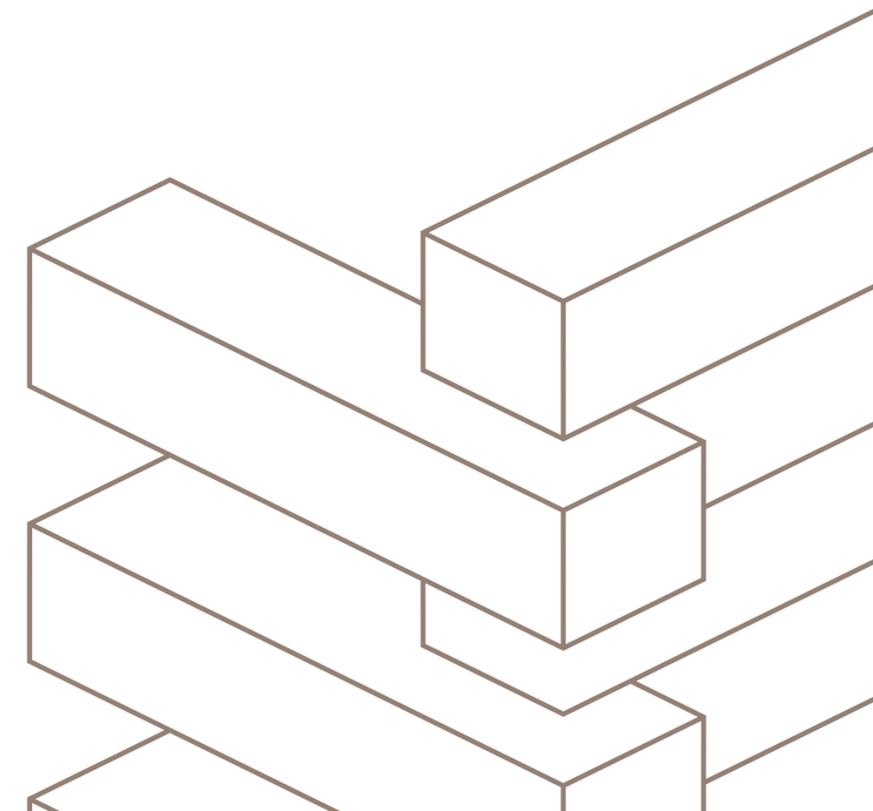


**Ventanas eficientes  
(Passivhaus)**



**Ventilación con  
recuperación del calor**

"Ahorra dinero, hasta un 75% en la factura mensual"



# Consumo y eficiencia

Para conseguir la certificación Passivhaus se han añadido al proyecto ciertos materiales y grandes detalles como la aerotermia, una fuente de energía renovable que no depende de la combustión de gas y por tanto no necesita salida de humos ya que extrae del aire gran parte de la energía que necesita la vivienda. La emisión de calor y frío se realiza mediante suelo radiante refrescante que es sinónimo de confort: sin corrientes de aire, de estética: sin límites a la hora de decorar la vivienda, de salud: al evitar la sequedad.

- Fachada realizada mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) compuesto por revestimiento de mortero acrílico y aislamiento mediante poliestireno expandido adherido al soporte de ladrillo macizo.
- Carpintería exterior en ventanas y puertas balconeras en PVC con rotura de puente térmico con certificado Passivhaus
- Ventanas abatibles y puertas balconeras practicables.
- Acristalamiento aislante mediante sistemas de vidrio con cámaras de aire estancas bajo emisivos y gas argón.
- Instalación de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia centralizado, con contadores de consumo de energía individualizados.
- La emisión de calor y frío se realizará mediante la instalación de suelo radiante/refrescante en todas las estancias de la vivienda.
- Instalación de aireadores en grifería y sistemas de doble descarga en cisternas para favorecer el ahorro de consumo de agua.
- Instalación de tomas bitérmicas para lavadora y lavavajillas.
- Termostatos digitales para mayor precisión de la temperatura ambiente, con el consiguiente ahorro energético.
- Recuperador de calor marca SIBER





# Carpintería interior

*“Una casa está llena de detalles, y las puertas son los que marcan la diferencia. En nuestras calidades incluimos puertas de alta gama y diseño”*

Puertas de paso DM semimacizas con color liso o con líneas horizontales lacadas

Manillas y herrajes de acero inoxidable

Frente de armarios e interior vestidos

# Telecomunicaciones

La importancia de dotar a la vivienda de toda la tecnología ahora es un imprescindible. Espacios con todo lo necesario para una conexión rápida es otro de los elementos fundamentales para Dintel Real Estate

- Viviendas con cuadro de electrificación elevado.
- El control de acceso se realizará mediante terminal de portero automático en portales conectados con cada una de las viviendas.
- Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente. Registro de telecomunicaciones preparado para que desde el mismo sea posible dotar a la vivienda con las novedades tecnológicas más actuales (TV por cable CATV, Telecomunicaciones de Banda Ancha TBA, Smart TV, fibra óptica, Telefonía sobre IP (VoIP), acceso a internet,...) sin necesidad de hacer ningún tipo de obra adicional, mediante la simple instalación por el operador que presta el servicio.
- Todas las estancias vivideras disponen de:
  - Tomas RJ45 que permiten tanto la transmisión de datos (Red de área local, acceso a internet) como de voz mediante IP (
  - Toma de antena (RTV) para la instalación de televisión. El salón y el dormitorio principal cuentan además con salida de Telecomunicaciones de banda ancha (TBA) para cable coaxial que permitirá el acceso a la televisión por cable o CATV (Cable Antenna Television), si el Operador presta este servicio.
- Instalación de antena exterior para servicios de radio FM y de TV para canales digitales terrestres.
- Además de CATV, dicho cable coaxial también puede proporcionar servicios de telefonía y acceso a Internet, es decir, triple play

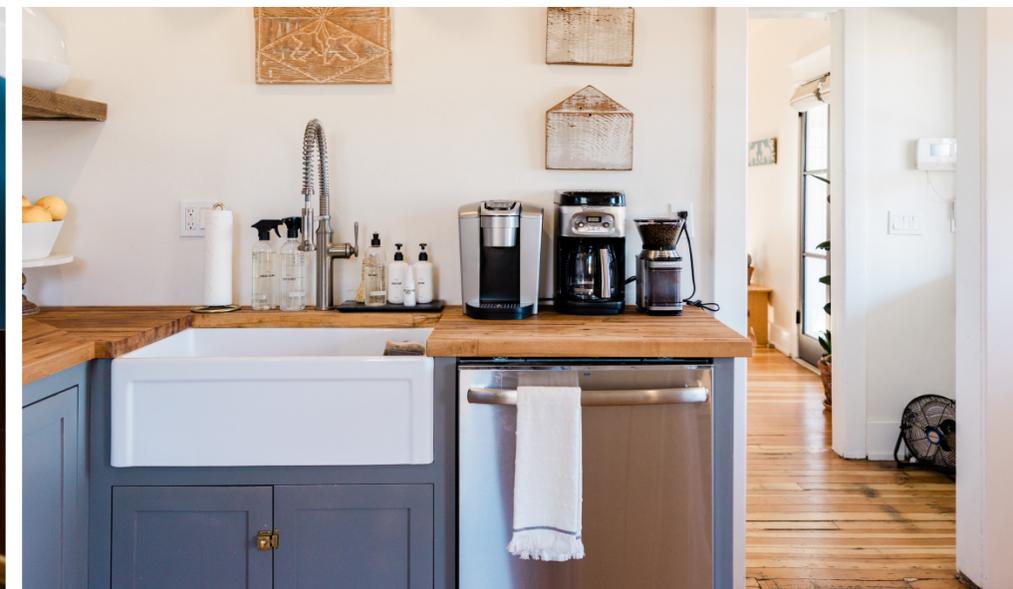
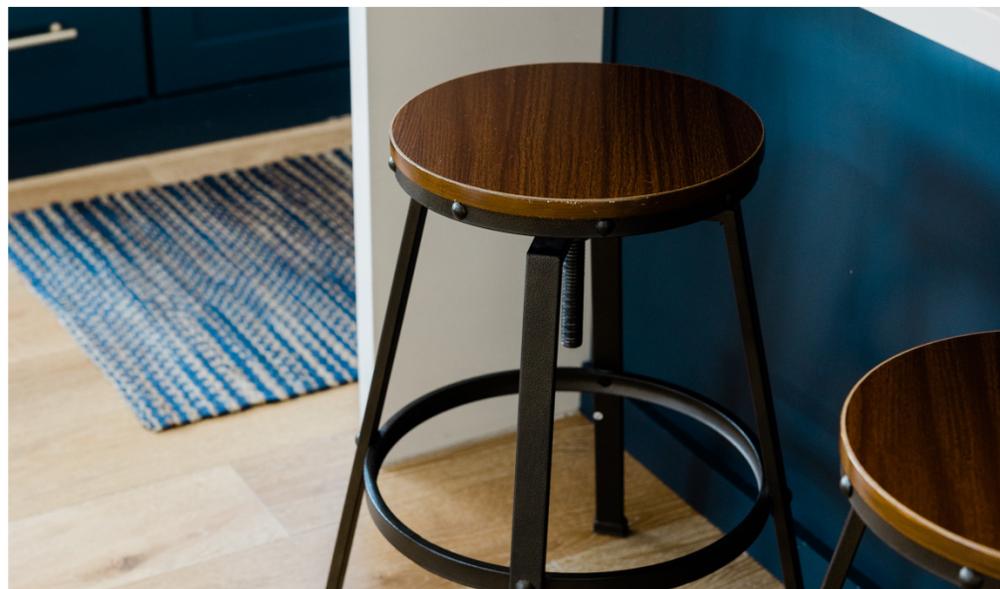


# Pavimentos

Te damos dos opciones a elegir para exterior e interior. Queremos que cuando elijas el suelo te enamores de él: “el suelo son los zapatos que visten la casa”



**PORCELANOSA**  
Grupo





## Revestimiento en ducha

Ofrecemos colores cálidos y elegantes para dar armonía a una zona tan importante de la casa. Podrás personalizarlo a tu gusto.



PORCELANOSA  
Grupo

# Cocina

Cocinas de diseño y alta gama completas de muebles, campana, horno, vitrocerámica y microondas

*La cocina es para nosotros una de las joyas de la corona. Una cocina funcional, acogedora y moderna harán de tu casa, una referencia para tus invitados.*

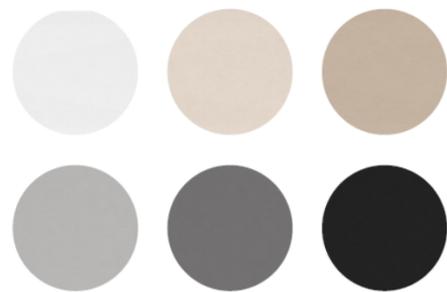


# Baños

Los baños son la intimidad de la casa. Tiene que ser un espacio donde la funcionalidad y diseño estén en equilibrio.

## Plato de ducha

Plato de ducha extraplano fabricado en Gelcoat sanitario y con textura pizarra. Se instalará sobre pavimento o encastrado, con un amplio rango de medidas estándar y seis colores a elegir para adaptarse a sus necesidades.



## Inodoro

Pack inodoro completo de tanque bajo compacto adosado a pared compuesto por taza con salida dual, tanque bajo compacto, adosado a pared, taza con salida dual, tanque con mecanismo de alimentación inferior y doble descarga de 4,5/3 litros. Tapa y asiento con caída amortiguada.



## Columna de ducha

Set de columna extensible para baño y ducha, con rociador orientable, mango de ducha con 5 funciones, soporte de ducha deslizante y orientable y flexo de ducha de 1,5 metros en inoxidable cromado con caída vertical y un flexo de 0,6 metros para conexión al grifo. Con inversor cerámico ubicado en el cuerpo.





# Mueble de baño

- Freno amortiguado para un cierre siempre suave
- Tirador tipo uñero integrado en el frente del mueble aunando funcionalidad y diseño
- Frente y laterales fabricados en tablero de partículas laminado de 16 mm (clase E-1) con cantos en PVC (con cola PUR)
- Colores: Blanco lacado brillo, gris mate y acabados en madera Roble Caledonia y Roble Eternity





AQUA  
RESIDENCIAL



**Oficina en C. Pedro Salinas, 11, 28043 Madrid Tel. 915 057 xxxx**